

BOTTELIERBV.NL

Bottelier B.V is specialist  
in slooptechniek,  
asbestsanering en  
grondwerken en  
presenteert haar visie  
over:

# CIRCULAIR SLOPEN

Informatie over ons  
aanbod in circulair  
amoveren en onze visie  
over de circulaire  
economie

---

De inhoud van deze flyer is auteursrechtelijk  
beschermt en dient onder geen beding te  
worden gekopieerd of toegepast in eigen werk.

(C) Bottelier B.V 2019




## **Slopen met beleid en behoud voor een duurzame toekomst**

Onze wereld staat voor grote uitdagingen. Prangende thema's als klimaatsverandering, vervuiling en de uitputting van energiebronnen en grondstoffen dwingen ons nu tot actie. Door niet langer bouwafval te produceren maar vrijgekomen materialen her te gebruiken, kunnen wij een wezenlijk verschil maken. Met onze werkwijze dragen wij bij aan een betere omgeving van vandaag en behoud voor morgen.

Circulair is een woord dat de laatste jaren erg in zwang is geraakt, maar het achterliggende principe van hergebruik maakt al sinds de oprichting van Bottelier in 1970 intrinsiek deel uit van het beleid. In de loop der tijd hebben wij een breed netwerk opgebouwd met een scala aan afnemers voor diverse soorten vrijgekomen materialen. In 2017 lag het percentage hergebruik in onze projecten al op 98,9 %.

### **Circulair bouwen is samenwerken.**

Circulair bouwen staat nog in de kinderschoenen. De sloop van het eerste circulaire gebouwde gebouw is nog lang niet aan de orde en gebouwenpaspoorten worden nog maar mondjesmaat gemaakt en verkocht. Naar verwachting zal dit aantal alleen maar groeien. Een duurzame toekomst is immers een toekomst zonder bouwafval. Om dit te kunnen bereiken is een goede samenwerking cruciaal. Door alle betrokken partijen al in een vroeg stadium aan tafel te hebben - zowel de opdrachtgever als architect, adviseurs en sloopdeskundigen – kunnen wij onze waardevolle input ook aan het begin van het proces geven en de cirkel met vereende krachten daadwerkelijk rond te maken. Van groot belang is om aanbod en vraag met elkaar in contact te brengen, dit kost tijd maar is van essentieel belang voor een maximaal resultaat.



## Circulair realisme

Om hergebruik van sloopmaterialen op een verantwoorde manier toe te passen is het belangrijk om realistisch te blijven. Realiteit is dat sommige materialen niet geschikt zijn voor direct hergebruik. Denk hierbij aan corrosie, rot, waterschade, en beschadigingen. Traditionele recycling blijft dus, ook in de toekomst van belang om het economische en milieutechnische rendement van materialen te realiseren.

### Aanpak: inventariseren en zorgvuldig slopen

Het is de trend om gebouwen steeds meer her te bestemmen, maar dat kan niet in alle gevallen. Als sloop de enige optie is, is het zaak dat met beleid te doen zodat de gebruikte materialen weer een volgend leven kunnen krijgen. Voor ons betekent circulair slopen zorgvuldig en verantwoord te werk gaan. Hoe pakken wij dat aan? Bestaande sloopwerken herbergen voor een groot deel zuivere materialen, die direct of indirect hergebruikt kunnen worden. Op al onze werken maken wij vooraf een bouwstoffen-inventarisatie, die gemakkelijk is te koppelen aan materialenpaspoorten. Door tijdens de werkzaamheden te zorgen voor het creëren van zuivere deelstromen, kunnen wij vanuit iedere stroom maximaal hergebruik realiseren. Inzet van onze mobiele puinbreker op eigen projecten, en op die van derden, zorgt voor direct hergebruik van beton en metselwerk, waarbij het betongranulaat zo veel mogelijk direct wordt terug geleverd aan de betonindustrie. In 2017 hebben wij in opdracht van Waternet in Amsterdam een geheel circulair sloopwerk uitgevoerd, waarbij de diverse afkomende materialen en onderdelen in direct hergebruik en meteen vanaf de slooplocatie - om dure tussenopslag te vermijden - zijn toegepast.



## CO-2 reductie, kosten besparen en meerwaarde

Circulair slopen draagt fors bij aan de CO2 reductie. Wij zijn in het bezit van het CO2-bewust certificaat niveau 3, ISO 14001 en MVO, en zijn tevens lid van branchevereniging Veras die zich bezighoudt met de optimalisatie van hergebruik. Daarnaast reduceren wij de CO2 uitstoot van ons bedrijf door de inzet van hybride personenauto's en sloopmachines en vrachtauto's met euro-6 motoren. Tegelijkertijd zijn we in eigen beheer bezig om onze bouwketen te voorzien van zonnepanelen, zodat er geen externe energievoorzieningen meer nodig zijn. CO-2 reductie is niet alleen van onschatbare waarde voor ons voortbestaan, maar circulair slopen levert ook op andere manieren meerwaarde op. Doordat de aanwezige materialen bij volgende bouwprojecten een alternatief bieden voor dure en schaarse grondstoffen, is circulair bouwen niet duurder maar aan het einde van het proces eerder goedkoper. Ook spelen bijvoorbeeld maatschappelijke en emotionele waarden een rol. Bijvoorbeeld de torenspits van de door ons gesloopte Spaarnekerk, die bewaard is gebleven en herplaatst in het winkelcentrum van Schalkwijk, als herkenningspunt in de nieuwe wijk. Zo slopen wij zorgvuldig, met beleid en behoud. Voor een duurzame toekomst voor iedereen.







## Ons circulaire slooptraject

1

In de bouwstoffen inventarisatie en het constructieve onderzoek brengen wij schriftelijk in kaart welke materialen geschikt zijn voor direct hergebruik in de kringloop.

2

Vervolgens bepalen wij de mate van circulariteit die gerealiseerd kan worden en verwerken deze in het amoveer plan, die onderdeel is van de aanbidding.

D

3

Tijdens de uitvoeringsfase worden de materialen voor circulair hergebruik gedemonteerd en verzameld. De materialen kunnen vervolgens in overleg met onze circulaire partners worden verkocht of beschikbaar worden gesteld.

4

Ten slotte wordt het circulaire hergebruik van uw project gerapporteerd en de materialen worden teruggebracht in de economie zonder verdere bewerking.